UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 204 /TB-UBND	*Mai Phụ, ngày 14 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận cuộc họp giải quyết đơn thư công dân

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Tiếp công dân ngày 25/11/2013;

Căn cứ đơn kiến nghị nhận ngày 22/07/2026 của ông Trần Đình Hoàn về việc đề nghị hòa giải tranh chấp chấp đất đai với ông Nguyễn Bá Hà, thôn Vĩnh Lộc, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 13 tháng 8 năm 2026, Phó chủ tịch UBND xã chủ trì buổi làm việc và nghe báo cáo của Phòng Kinh tế về kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ, đề xuất giải quyết đơn thư của công dân.

Tham dự họp có đại diện lãnh đạo Phòng Kinh tế; Đại diện MTTQ xã; Công an xã; Hội đồng hòa giải xã; Bí thư chi bộ, thôn trưởng thôn An Sơn, thôn Vĩnh Lộc và ý kiến của các thành viên tham dự và giải trình của các bên, lãnh đạo UBND xã kết luận như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất

- Qua kiểm tra, xác minh như sau:

Thửa đất của ông Nguyễn Bá Hà thuộc thửa 143 tờ bản đồ 43 (nay là tờ bản đồ số 153 bản đồ xã Mai Phụ) diện tích 852m2 số GCNQSD đất số BY 257122 được UBND huyện Lộc Hà cấp ngày 27/6/2014.

Thửa đất của ông Trần Đình Hoàn và vợ là bà Phan Thị Thắm thuộc thửa số 362, tờ bản đồ 153 diện tích 165,8m2 đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh cấp ngày 05/6/2026.

Hiện tạng sử dụng đất: ông Nguyễn Bá Hà xây dựng tường rào sang phần đất của ông Trần Đình Hoàn 0,2m.

2. Tổ chức thực hiện

1**.** Hai bên gia đình ông Trần Đình Hoàn và ông Nguyễn Bá Hà thống nhất đề nghị cắm mốc ranh giới giữa 2 gia đình; ông Trần Đình Hoàn sẽ hỗ trợ thuê máy múc hàng rào cho ông Nguyễn Bá Hà, đồng thời ông Trần Đình Hoàn chi trả kinh phí đo đạc, cắm mốc.

2. Giao cho 2 gia đình trong thời gian 05 ngày kể từ ngày hôm nay (từ 13/8/2026 đến ngày 18/8/2026) cắm mốc theo đúng ranh giới tọa độ giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp và tháo dỡ phần tường rào không đúng mốc giới.

3. Giao trách nhiệm cho BCS đơn vị thôn Vĩnh Lộc đôn đốc, nhắc nhở và giám sát việc thực hiện của 02 gia đình

4. Nếu sau thời gian giao trách nhiệm 02 bên gia đình không thực hiện UBND xã sẽ xử lý theo quy định

Uỷ ban nhân dân xã thông báo kết luận cuộc họp để cho các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND,
- Phòng Kinh tế;
- Bí thư, Thôn trưởng thôn Vĩnh Lộc;
- Ông Trần Đình Hoàn, ông Nguyễn Bá Hà;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Văn Thân