ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1779 /UBND-KT3 V/v lấy ý kiến nhân dân về chủ trương tập trung, tích tụ ruộng đất bằng hình thức dồn điền đổi thửa	*Mai Phụ, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất các thôn: An Sơn, Thạch Mỹ và Vĩnh Lộc.

Thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh; Hướng dẫn số 1380/HD-SNNMT ngày 25/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất; Nghị quyết số 06-NQ/ĐU ngày 01/7/2026 của Đảng ủy xã Mai Phụ về việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tập trung, tích tụ ruộng đất theo phương thức dồn điền đổi thửa năm 2026. Theo báo cáo của Ban chuyển đổi ruộng đất xã, đến thời điểm hiện tại các thôn đã hoàn thiện dự kiến sơ đồ quy hoạch các tuyến giao thông, thủy lợi nội đồng trên địa bàn; Tuy nhiên chỉ có thôn An Sơn đã lấy ý kiến của người dân về chủ trương tập trung tích tụ ruộng đất bằng hình thức dồn điền, đổi thửa; công khai và lấy ý kiến về việc lập quy hoạch hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng; hai thôn còn lại gồm Thạch Mỹ và Vĩnh Lộc chưa triển khai thực hiện. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các bước đảm bảo quy trình để thực hiện chuyển đổi ruộng đất trên địa bàn đảm bảo kế hoạch đề ra, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

1. Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất các thôn:

- Tiểu Ban chuyển đổi ruộng đất các thôn Thạch Mỹ và Vĩnh Lộc: Tổ chức lấy ý kiến nhân dân về chủ trương tập trung tích tụ ruộng đất bằng hình thức dồn điền, đổi thửa; công khai và lấy ý kiến về việc lập quy hoạch hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng hoàn thành trước **ngày 07/9/2026.**

- Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất các thôn: Rà soát, thống kê, hoàn thiện các số liệu theo 06 biểu mẫu trong Phương án mẫu đã được Ban chuyển đổi xã dự thảo, hoàn thành trước **ngày 10/9/2026.**

Nội dung số liệu rà soát, thống kê, hoàn thiện được hướng dẫn tại các mục b, bước 2: Xây dựng phương án dồn điền đổi thửa của Hướng dẫn số 1380/HD-SNNMT ngày 24/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, cụ thể

"b) Xây dựng Phương án dồn điền, đổi thửa phải gắn với việc quy hoạch hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng.

Phương án dồn điền, đổi thửa phải xây dựng theo địa bàn cấp thôn và phải bảo đảm nguyên tắc quy định tại mục 1, phần II Hướng dẫn này và thể hiện được các nội dung sau:

- Thống kê, ghi rõ các thông tin thửa đất: Tờ bản đồ số, thửa đất số, diện tích, loại đất, tên chủ sử dụng đối với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận, diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân thực tế đang sử dụng ổn định chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhưng không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận (lý do); diện tích đất chưa giao, chưa cho thuê, đất công ích, đất hoang hóa, đất giao thông, thủy lợi nội đồng do nhà nước đang quản lý…(tổng hợp theo mẫu Biểu 01/CĐ).

- Chỉ tiêu số thửa khi thực hiện dồn điền, đổi thửa; bảo đảm cùng một loại đất nông nghiệp (đất trồng lúa hoặc đất trồng cây hằng năm) mỗi hộ sử dụng từ 01 thửa - 02 thửa đất trên địa bàn cấp thôn, trong đó tối thiểu có 80% số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất 01 thửa/01 loại đất (đất trồng lúa hoặc đất trồng cây hàng năm).

- Xây dựng phương án dồn điền, đổi thửa: Xác định cụ thể quy mô diện tích đất thực hiện dồn điền, đổi thửa đất nông nghiệp trên địa bàn toàn thôn, khối phố (trong đó nêu rõ diện tích đất giao thông, thủy lợi hiện có; diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân hiến để làm giao thông, thủy lợi nội đồng (nếu có) trên từng vùng); quy mô diện tích tối thiểu của thửa đất; phương án xử lý diện tích đất chưa giao, chưa cho thuê, đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; tùy vào điều kiện quy mô diện tích đất dồn điền, đổi thửa của từng thôn, điều kiện canh tác (chất đất, đất dễ canh tác, khó canh tác…) có thể xây dựng hệ số K điều chỉnh quy đổi theo từng vùng (ví dụ vùng 1: Đất tốt, điều kiện canh tác dễ thì có hệ số K = 0,7; 0,8; 0,9…so với vùng 2; Vùng 2 chất đất xấu hơn, điều kiện canh tác khó khăn hơn thì có hệ số K = 1,1; 1,2; 1,3… so với vùng 1). Để thực hiện nội dung này, địa phương, thôn, khối phố cần căn cứ vào diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất hoặc đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quỹ đất nông nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 hồ sơ địa chính để xây dựng Phương án chuyển đổi ruộng đất cấp thôn đến tận hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất và phải được sự đồng thuận của các hộ gia đình, cá nhân (chủ sử dụng đất).

- Phương án phải thể hiện được việc sắp xếp lại các thửa đất/vùng đất nhằm đảm bảo sự công bằng, hợp lý khi thực hiện dồn điền, đổi thửa; quy chế, phương án bốc thăm, công khai thứ tự vị trí các thửa đất/vùng đất trước khi tổ chức bốc thăm; xác nhận kết quả bốc thăm vị trí thửa đất của từng hộ gia đình, cá nhân; thời gian trả lời các kiến nghị, phản ánh của hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc thực hiện đồn điền, đổi thửa.

- Dự toán kinh phí, thời gian tổ chức thực hiện (Biểu 06/CĐ)".

- Tổ chức niêm yết công khai Phương án dồn điền, đổi thửa tại nhà văn hóa thôn và tổ chức họp dân theo từng thôn để lấy ý kiến nhân dân từ ngày 11/9 đến ngày 25/9/2026 *(Quá trình họp lấy ý kiến phải được lập biên bản có sự chứng kiến của đại điện Ban chuyển đổi ruộng đất cấp xã, Bí thư, trưởng cấp thôn, ban công tác mặt trận cấp thôn và đại diện hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất về các nội dung đã được thống nhất…; Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất cấp thôn có trách nhiệm tiếp thu,*

giải trình ý kiến góp ý của các hộ gia đình, cá nhân liên quan trong thời gian công khai và lập biên bản khi kết thúc công khai).

2.2. Các Tổ chỉ đạo tại các thôn: *(được phân công theo Thông báo số 01/TB-BCĐ ngày 19/8/2026 của Ban chuyển đổi tập trung tích tụ ruộng đất)* phối hợp với các Đoàn công tác của Đảng ủy chỉ đạo các thôn *(theo Quyết định số 222-QĐ/ĐU ngày 01/7/2026 của Đảng ủy)* trực tiếp chỉ đạo, tham gia với các Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất các thôn tổ chức lấy ý kiến của người dân về chủ trương tập trung tích tụ ruộng đất bằng hình thức dồn điền, đổi thửa; hướng dẫn các Tiểu ban chuyển đổi công khai và lấy ý kiến về việc lập quy hoạch hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng.

2.3. Ban chuyển đổi ruộng đất xã

Hỗ trợ các Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất rà soát, thống kê các số liệu về diện tích các loại đất; số tờ, số thửa, khối lượng đào đắp đối với giao thông, thủy lợi, dự toán kinh phí thực hiện dồn điền đổi thửa… để xây dựng Phương án dồn điền đổi thửa kịp thời, đảm bảo đúng kế hoạch.

2.4. Đề nghị Trưởng các Đoàn công tác của Đảng ủy chỉ đạo các thôn An Sơn, Vĩnh Lộc và Thạch Mỹ: Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo; phối hợp với các Tổ chỉ đạo chuyển đổi ruộng đất xã hướng dẫn, chỉ đạo các thôn xây dựng Phương án tích tụ ruộng đất đảm bảo quy trình, sát đúng với tình hình thực tế các thôn và thời gian quy định.

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Tiểu ban chuyển đổi ruộng đất các thôn An Sơn, Vĩnh Lộc và Thạch Mỹ; Tổ trưởng các Tổ (*theo Thông báo số 01/TB-BCĐ ngày 19/8/2026 của Ban chuyển đổi tập trung tích tụ ruộng đất)* và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TTr: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng các Đoàn công tác chỉ đạo các thôn: An Sơn, Vĩnh Lộc, Thạch Mỹ;
- Tổ trưởng các Tổ chỉ đạo tích tụ ruộng đất xã tại các thôn: An Sơn, Vĩnh Lộc, Thạch Mỹ;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An