UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1706 /UBND-KT3 V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân Nguyễn Thị Nhường thôn Ngọc Mỹ.	*Mai Phụ, ngày20 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nhường, bà Phan Thị Tâm, ông Đặng Văn Hải; thôn Ngọc Mỹ, xã Mai Phụ.

Ủy ban nhân dân xã nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của bà Nguyễn Thị Nhường với bà Phan Thị Tâm, ông Đặng Văn Hải tại thửa đất 57, bản đồ 27, diện tích 1232m^2 địa chỉ tại thôn Ngọc Mỹ. Ngày 07/8/2026 Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức buổi làm việc hòa giải tranh chấp giữa các gia đình liên quan, trong biên bản hòa giải đã nêu rõ:

1. Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày có kết quả đo đạc, 2 gia đình tự thỏa thuận, thống nhất với nhau về ranh giới thửa đất có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã kết quả thống nhất.

2. Sau thời gian giao trách nhiệm hai bên vẫn không thống nhất được với nhau thì UBND xã hướng dẫn thủ tục liên hệ Tòa án khu vực I Hà Tĩnh để giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của Pháp luật."

Đến thời điểm hiện tại sau khi Văn phòng đăng ký đất đai về cắm mốc giới, các bên liên quan vẫn không thống nhất được với nhau về ranh giới thửa đất, việc hòa giải không thành. Do đó, căn cứ theo Khoản 1, Điều 236 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: *"Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết"* và Khoản 4 điều 105 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định *"Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo"*. Vì vậy thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của các ông, bà: Nguyễn Thị Nhường, Phan Thị Tâm và ông Đặng Văn Hải không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã. Đề nghị các ông, bà liên quan gửi hồ sơ lên Tòa án nhân dân khu vực 1 Hà Tĩnh để được giải quyết đúng thẩm quyền.

(có các hồ sơ liên quan và biên bản làm việc kèm theo).

Vậy Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ làm Thông báo để Ban tiếp công dân; Ban cán sự thôn Ngọc Mỹ và các ông, bà: Nguyễn Thị Nhường, Phan Thị Tâm và ông Đặng Văn Hải được biết để thực hiện ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ban TCD xã;
- Lưu: VP, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Bắc