

Số: 10/TB-TTĐVTH

Mai Phụ, ngày 08 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Trung tâm DV tổng hợp xã Mai Phụ quản lý, khai thác (lần 5)

Trung tâm DV tổng hợp xã Mai Phụ thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có phụ lục kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mai Phụ phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

- Số tài khoản: 37122.0100.5250 Ngân hàng Agribank - CN Lộc Hà

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mai Phụ.

Theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại phụ lục Thông báo này. Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại phụ lục Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mai Phụ.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mai Phụ:

- Địa chỉ: thôn Hữu Ninh, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh (UBND xã Thạch Mỹ cũ)

- Điện thoại liên hệ: 0865.471.067

- Người chịu trách nhiệm: Bà Ngô Thị Thương

- Email: ngothuong0104@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mai Phú xin thông báo để các cá nhân, đơn vị thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được biết đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Sở TC
- Thường trực Đảng Ủy, HĐND xã
- Chủ tịch, các PCT UBND xã
- Phòng kinh tế, Văn hóa – XH, Văn phòng HĐND và UBND.
- Trung tâm DVTH
- Như kính gửi;
- Lưu VT, TTDVTH.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Phan Anh Tuấn



Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

(Kèm theo Thông báo số: 10/TB-TTĐVTĐ ngày 07/9/2026 của Trung tâm DV tổng hợp xã Mai Phú)

(1)	(2)	(3)	Diện tích (m ²)		Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (Năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Mặt sân							
1	Trụ sở UBND xã Phù Lưu cũ - thôn Thanh Ngọc, xã Mai Phú, tỉnh Hà Tĩnh. Bao gồm toàn bộ diện tích Nhà làm việc 2 tầng (300 m ²); Nhà làm việc Một cửa (81 m ²) và Hội trường (208 m ²).	2026UBPL	2023,9	589	- Nhà làm việc 2 tầng: 215.947 - Nhà làm việc Một cửa: 227.225 - Hội trường: 212.544	589	10	Quản lý, kinh doanh	63.699.239	Bắt đầu từ 8h ngày 08/9/2026 đến 17h30 ngày 14/9/2026 tại Trung tâm DV tổng hợp xã Mai Phú	Vào lúc 8h30 ngày 15/9/2026 tại Hội trường nhà văn hóa xã Mai Phú
2	Trụ sở Trường Mầm non Mai Phú - thôn Hợp Tiến, xã Mai Phú, tỉnh Hà Tĩnh. Bao gồm toàn bộ diện tích Nhà học 5 phòng (Phía Nam) (292,45 m ²); Nhà học 5 phòng (phía Bắc) (316 m ²); Nhà ăn (84 m ²) và Nhà hiệu bộ (92,3 m ²)	2026TMN	5633,3	784,75	- Nhà học 5 phòng (Phía Nam): 205.529 - Nhà học 5 phòng (phía Bắc): 202.126 - Nhà ăn: 223.613 - Nhà hiệu bộ: 223.613	784,75	10	Quản lý, kinh doanh	81.700.872	Bắt đầu từ 8h ngày 08/9/2026 đến 17h30 ngày 14/9/2026 tại Trung tâm DV tổng hợp xã Mai Phú	Vào lúc 8h30 ngày 15/9/2026 tại Hội trường nhà văn hóa xã Mai Phú

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mai Phú