UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1589 /UBND-KT Vv Hòa giải không thành về tranh chấp đất đai của bà Hà Thị Xuân, bà Phan Thị Đệ, ông Trịnh Quang Hằng, Nguyễn Thị Hà thôn Thanh Tiến.	*Mai Phụ, ngày 04 tháng8 năm 2026*

Kính gửi:

- BCH thôn Thanh Tiến;
- Bà Trịnh Thị Bích Hà (Người đại diện của bà Hà Thị Xuân);
- Bà Phan Thị Đệ, ông Trịnh Quang Hằng, bà Nguyễn Thị Hà, ông Trịnh Quang Tài (người đại diện của bà Phan Thị Đệ).

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của bà Hà Thị Xuân với các ông, bà: bà Phan Thị Đệ, ông Trịnh Quang Hằng, bà Nguyễn Thị Hà liên quan đến thửa đất ở tại số 288, tờ bản đồ 01, diện tích 400m^2 (theo hồ sơ 299 – HTX Thanh Tiến). Nay thuộc thửa 09, bản đồ địa chính số 10, diện tích 484m^2 đã được UBND huyện Lộc Hà cấp GCNQSD đất số CK 921907 cho bà Hà Thị Xuân. Địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Tiến, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tinh.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo giấy mời họp hòa giải số 183/GM-UBND ngày 18/6/2026 tại cuộc họp hòa giải ngày 26/6/2026 bà Phan Thị Đề vắng mặt không có lý do, ông Trịnh Quang Hằng, bà Nguyễn Thị Hà và ông Trịnh Quang Tài đều vắng mặt và có đơn từ chối tham gia hòa giải tranh chấp đất đai.

Ngày 02/7/2026 Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ tiếp tục tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai (lần 02) tại giấy mời số 203/GM-UBND. Tại cuộc hòa giải đất đai ngày 08/7/2026 phía bà Phan Thị Đệ vắng mặt và có đơn từ chối tham gia hòa giải lần 02, ông Trịnh Quang Hằng và bà Nguyễn Thị Hà vắng mặt không có lý do.

Căn cứ theo Điểm d, khoản 1, Điều 105 Nghị định số 102/2024/NĐ -CP quy định về thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai: "*Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành.*" Do đó, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã Mai Phụ đã lập biên bản và kết luận: Việc hòa giải không thành giữa bà Hà Thị Xuân và các bên liên quan gồm bà Phan Thị Đệ, ông Trịnh

Quang Hằng, bà Nguyễn Thị Hà, kết thúc thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai tại cấp xã.

Theo đó, căn cứ Khoản 1, Điều 235 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: *"Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết"* và Khoản 4 điều 105 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định *"Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo"*. Vì vậy thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của các ông, bà: Hà Thị Xuân, bà Phan Thị Đệ, ông Trịnh Quang Hằng và bà Nguyễn Thị Hà không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã. Đề nghị các ông, bà liên quan gửi hồ sơ lên Tòa án nhân dân khu vực 1 Hà Tĩnh để được giải quyết đúng thẩm quyền.

(có các hồ sơ liên quan và biên bản làm việc kèm theo).

Vậy Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ làm Thông báo để Ban tiếp công dân; Ban cán sự thôn Thanh Tiến và các ông bà liên quan được biết để thực hiện ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Ban TCD xã;
- Lưu: VP, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Bắc