CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NGHỆ TĨNH

Số: 36/2026/TB-ĐGNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Tên người có tài sản đấu giá: UBND xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ: xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

1. **Tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng 14 lô đất ở tại vùng Chềnh Giáo, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

TT	Số lô	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/bộ)	Tiền bảo vệ đất trồng lúa (đồng)
1	01	224,00	1.300.992.000	450.000.000	65.000.000	200.000	9.580.480
2	02	214,00	1.035.760.000	450.000.000	50.000.000	200.000	9.152.780
3	03	214,00	1.035.760.000	450.000.000	50.000.000	200.000	9.152.780
4	04	214,00	1.035.760.000	450.000.000	50.000.000	200.000	9.152.780
5	05	214,00	1.035.760.000	450.000.000	50.000.000	200.000	9.152.780
6	06	214,00	1.035.760.000	450.000.000	50.000.000	200.000	9.152.780
7	07	214,00	1.035.760.000	450.000.000	50.000.000	200.000	9.152.780
8	08	224,00	1.300.992.000	450.000.000	65.000.000	200.000	9.580.480
9	09	205,00	1.190.640.000	450.000.000	59.000.000	200.000	8.767.850
10	10	200,00	968.000.000	450.000.000	48.000.000	100.000	8.554.000
11	11	200,00	968.000.000	450.000.000	48.000.000	100.000	8.554.000
12	12	200,00	968.000.000	450.000.000	48.000.000	100.000	8.554.000
13	13	200,00	968.000.000	450.000.000	48.000.000	100.000	8.554.000
14	14	200,00	968.000.000	450.000.000	48.000.000	100.000	8.554.000

* Lưu ý: Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Được quét bằng CamScanner

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026 tại UBND xã Mai Phụ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày 16/11/2026 đến ngày 20/11/2026 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND xã Mai Phụ để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

a. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định;

Được quét bằng CamScanner

- Các thành viên trong 01 hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh theo thời hạn đã được quy định.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản ủy quyền và được công chứng, chứng thực theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người được ủy này cùng tham gia đấu giá trong cùng một lô đất. Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền của từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng lô đất.

- Chấp nhận Quy chế, nội quy cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin trong phiếu đăng ký do Công ty phát hành, nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký, viết phiếu trả giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá/CCCD/chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá/giấy uỷ quyền (nếu có) nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản. Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì của Công ty đựng phiếu và bỏ vào thùng phiếu.

- Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau.

đ. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP.

Được quét bằng CamScanner

6. Hồ sơ mới tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Hồ sơ mới tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia (theo mẫu);
- Thông báo đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Phong bì đựng phiếu trả giá của Công ty;
- Bản đồ quy hoạch.

b. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản phô tô CC/CCCD/HC đang còn hạn sử dụng;
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có);
- Biên lai/Giấy nộp tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá (theo mẫu)
- Phong bì đựng phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh ban hành.

Lưu ý: *Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ nêu trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của lô đất đăng ký, thông tin Phiếu đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại.*

7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản *kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc* (Cụ thể: **Từ 07 giờ 30**

Được quét bằng CamScanner

phút, ngày 16/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: 1339 999 999
+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh
+ Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.
+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).



* Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước **đúng, đủ trùng khớp** với từng lô được quy định tại thông báo này.

* Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung "Nguyen Van A (Người đăng ký tham gia đấu giá) nop tien dat truoc dau gia QSD dat tai xa Mai Phu, tinh Ha Tinh", mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. **Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.**

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyen Van A (Tên người nộp tiền hộ) nop ho tien dat truoc dau gia QSD dat tai xa Mai Phu, tinh Ha Tinh cho Nguyen Van B (Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký)".

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh. Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh trước ngày mở phiên đấu giá.

Được quét bằng CamScanner

- **Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước** theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) **chậm nhất trước 17 giờ 15 phút ngày 01/12/2026**. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không đăng ký số lô mình tham gia đấu giá với Công ty thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Trường hợp 1: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 01, 02, 03) với số tiền đặt trước cùng là 450.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp một khoản tiền đặt trước "450.000.000 đồng" và có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty (hình minh họa bên dưới) thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 02, còn lại lô 03, 01 không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

S.Đ.K.K.D: 14 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGHỆ TĨNH
TỈNH HÀ TĨNH 1

PHIẾU XÁC NHẬN THÔNG TIN
ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Tôi tên là: Nguyễn Văn A
CCCD số: 012345678 Ngày cấp: 12.34
Nơi cấp: Cục Công an
Địa chỉ: xã Mai Phụ
Điện thoại: 01.2.3.4.5

Sau khi tìm hiểu thông tin về tài sản đấu giá, nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại ...Chánh Cháo, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh... của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh, tôi xin xác nhận các thông tin như sau:

Ngày 01/12/2026 tôi đã nộp 03 bộ Hồ sơ tham gia đấu giá QSD đất tại vùng quy hoạch...Chánh Cháo xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh...

Hiện tôi đã nộp tiền ký quỹ và chi đăng ký tham gia đấu giá lô đất số: 01

Tôi cam kết, chịu trách nhiệm về các thông tin trong Phiếu xác nhận này./.

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12 năm 2026
NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ và tên)
A
Nguyễn Văn A

Được quét bằng CamScanner

Trường hợp 2: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và kê phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 01, 02, 03) với số tiền đặt trước cùng là "450.000.000 đồng", nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp một tiền đặt trước "450.000.000 đồng" và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 01, các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Quy định về cách ghi phiếu đăng ký tham gia (Phiếu trắng):

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo Mẫu phiếu đã quy định và khớp với hồ sơ hồ sơ đã cung cấp (Phiếu trả giá, CCCD/CC/Hộ chiếu). Bao gồm các nội dung:

+ Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá: Ghi rõ họ và tên

+ Thông tin các nhân: Ngày tháng năm sinh, Số CC/CCCD, ngày cấp và nơi cấp, nơi thường trú (Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá sau sáp nhập hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VneID), Số điện thoại liên lạc.

+ Tài khoản tiền đặt trước, số tài khoản, ngân hàng: Là thông tin tài khoản ngân hàng để khách hàng tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

Được quét bằng CamScanner

+ Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu lô đất, vùng quy hoạch, thuộc xã Mai Phụ đúng với lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.

+ Ghi rõ ngày, tháng, họ tên và ký xác nhận

9. Quy định về cách ghi phiếu trả giá (Phiếu xanh):

Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo Mẫu phiếu đã quy định và khớp với hồ sơ hồ sơ đã cung cấp (Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CCCD/CC/Hộ chiếu). Bao gồm các nội dung:

+ Họ tên người trả giá: Ghi rõ họ và tên.

+ Số CC/CCCD, ngày cấp và nơi cấp.

+ Nơi thường trú: Ghi theo địa chỉ nơi thường trú ghi trong thẻ căn cước công dân của người tham gia đấu giá hoặc theo địa chỉ thường trú ghi trong phần thông tin cư trú trên phần mềm VneID.

+ Tài sản đấu giá: Ghi rõ ký hiệu lô đất, diện tích (…m^2), vùng quy hoạch, thuộc xã Mai Phụ đúng với lô đất đăng ký tham gia đấu giá theo mục 1 thông báo này.

+ Giá khởi điểm, bước giá: Là giá tương ứng với từng lô đất cụ thể theo mục 1 thông báo này.

+ Giá trả: Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá, giá trả không được thấp hơn giá khởi điểm. Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá là phiếu không hợp lệ.

Giá trả hợp lệ: Giá khởi điểm + n bước giá (n là số tự nhiên: 0, 1, 2, …)

Ví dụ minh họa hình ảnh dưới đây: Khách hàng Nguyễn Văn A tham gia đấu giá lô số 02 trả 01 bước giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGHỆ TĨNH
Địa chỉ: 05 La Sơn Phu Tử, P.Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh; SĐT: 0889747368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGHỆ TĨNH

PHIẾU TRẢ GIÁ

Họ tên người trả giá: ……Nguyễn Văn A…… Sinh năm: …1994……
CCCD số: ……012345678……Cấp ngày: ……1/1/2024……
Nơi cấp: ……Cục Cảnh Sát……
Thường trú tại: ……xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh……
Đấu giá QSD lô đất số:……02……Diện tích:……214 m²……
Vùng quy hoạch: ……Chính Giữa, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh……
Giá trả:
- Bằng số: Giá khởi điểm + ……01…… Bước giá
- Bằng chữ: Giá khởi điểm cộng ……Một…… Bước giá.

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 12, năm 2026
NGƯỜI TRẢ GIÁ
(Ký, ghi rõ họ tên)

A

Nguyễn Văn A

Được quét bằng CamScanner

+ Ghi rõ ngày, tháng, họ tên và ký xác nhận trên phiếu trả giá.

10. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu:

Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026 tại Hội trường UBND xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Trình tự, thủ tục niêm phong:

Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu: Thùng đựng phiếu trả giá trước khi niêm phong được kiểm tra bảo đảm trống rỗng trước khi khách hàng bỏ phiếu. Đúng 17 giờ 00 phút, ngày 01/12/2026, Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh phối hợp với các thành phần khách mời tham dự và đại diện người tham gia đấu giá tiến hành niêm phong miệng thùng phiếu. Việc niêm phong miệng thùng phiếu được lập biên bản và có chữ ký xác nhận của các bên liên quan.

12. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá):

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/12/2026 tại Hội trường UBND xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt trước 15 phút và mang theo CCCD/ủy quyền (nếu có) để thực hiện thủ tục điểm danh trước khi vào phòng đấu giá.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Phòng Kinh tế UBND xã Mai Phụ.

- Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh:

Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Gmail: vanphongdaugiahopdanhnghetinh@gmail.com

Facebook: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Zalo: Văn phòng Đấu giá Nghệ Tĩnh

ĐT: 0889 747 368

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.
- UBND xã Mai Phụ.
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Hà Tĩnh.
- Người tham gia đấu giá.
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 14 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGHỆ TĨNH TP. HÀ TĨNH T. HÀ TĨNH

Lê Hùng

Được quét bằng CamScanner