UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1587 /UBND-KT Vv Hòa giải không thành về tranh chấp đất đai của bà Nguyễn Thị Châu và ông Phan Văn Tuận thôn Phù Lưu.	*Mai Phụ, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi:

- BCH thôn Phù Lưu (thuộc thôn Đông Châu cũ);
- Bà Nguyễn Thị Châu – xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Bà Hoàng Thị Tú Anh (Người đại diện của bà Nguyễn Thị Châu);
- Ông Phan Văn Tuận – thôn Phù Lưu, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của bà Nguyễn Thị Châu với ông Phan Văn Tuận liên quan đến thửa đất ở tại thửa đất số 687, tờ bản đồ 04, diện tích 464m^2 (heo hồ sơ 299 xã Phù Lưu cũ). Nay thuộc thửa 113, bản đồ địa chính số 34 tại thôn Phù Lưu, xã Mai Phụ (thuộc thôn Đông Châu, xã Phù Lưu cũ).

Ngày 25/6/2026 Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ đã tổ chức cuộc họp hòa giải tranh chấp đất đai và đã có Thông báo số 157/TB-UBND ngày 26/6/2026 về kết luận cuộc họp giải quyết đơn thư công dân, cụ thể: *" Trong thời gian 10 ngày, giao cho các gia đình tự thỏa thuận, thống nhất việc phân chia, thửa đất số 684, tờ bản đồ 04, diện tích 464m2 , có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã kết quả thống nhất để được hướng dẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định."*

Ngày 28/7/2026 Ủy ban nhân dân xã nhận được văn bản kiến nghị của bà Nguyễn Thị Châu về việc giữa các gia đình bà Nguyễn Thị Châu và ông Phan Văn Tuận không thỏa thuận được với nhau, đề nghị UBND xã cung cấp các văn bản để gia đình hoàn thiện hồ sơ gửi tòa án khu vực giải quyết theo quy định của Pháp luật. Do đó, căn cứ theo Khoản 1, Điều 236 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: *"Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết"* và Khoản 4 điều 105 Nghị định số 102/NĐ-CP

ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định *"Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo"*. Vì vậy thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của các ông, bà: Nguyễn Thị Châu và ông Phan Văn Tuận không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã. Đề nghị các ông, bà liên quan gửi hồ sơ lên Tòa án nhân dân khu vực 1 Hà Tĩnh để được giải quyết đúng thẩm quyền.

(có các hồ sơ liên quan và biên bản làm việc kèm theo).

Vậy Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ làm Thông báo để Ban tiếp công dân; Ban cán sự thôn Phù Lưu và các ông bà liên quan được biết để thực hiện ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Ban TCD xã;
- Lưu: VP, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Bắc