

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI PHỤ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1808 /UBND-KT

Mai Phụ, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Vv Hòa giải không thành về tranh chấp đất đai của ông Đặng Văn Công và ông Hoàng Sông Lam thôn Ngọc Mỹ, xã Mai Phụ.

Kính gửi:

- BCH thôn Ngọc Mỹ, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh;
- Ông Đặng Văn Công; thôn Ngọc Mỹ, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh;
- Ông Hoàng Sông Lam; thôn Ngọc Mỹ, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của vợ chồng Đặng Văn Công với ông Hoàng Sông Lam liên quan đến thửa đất ở tại thửa đất số 378, tờ bản đồ 03, diện tích 240m² sổ mục kê 299 mang tên Đặng Công; Theo hồ sơ đo đạc hồ sơ địa chính xã Phù Lưu cũ thuộc thửa 12, tờ bản đồ 21, diện tích 371m² đã được UBND huyện Lộc Hà cấp GCNQSD số BR 716707 đất ngày 25/12/2013 mang tên ông Đặng Văn Công và bà Phan Thị Sơn. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Ngọc Mỹ, xã Mai Phụ.

Ngày 11/6/2026 Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ đã tổ chức cuộc họp hòa giải tranh chấp đất đai và đã có Thông báo số 150/TB-UBND ngày 15/6/2026 về kết luận cuộc họp giải quyết đơn thư công dân, cụ thể: *“Giao thời gian trong 10 ngày, 2 gia đình ông Đặng Văn Công và ông Hoàn Sông Lam tự thỏa thuận, thống nhất với nhau về xác định mốc giới, ranh giới, hiện trạng thửa đất và có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã. Sau thời gian giao trách nhiệm hai bên vẫn không thống nhất được với nhau thì UBND xã hướng dẫn thủ tục liên hệ Tòa án nhân dân khu vực 1 Hà Tĩnh để giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của Pháp luật..”*

Ngày 05/8/2026 Ủy ban nhân dân xã nhận được văn bản kiến nghị của ông Đặng Văn Công về việc giữa các gia đình ông Đặng Văn Công và ông Hoàng Sông Lam không thỏa thuận được với nhau, đề nghị UBND xã cung cấp các văn bản để gia đình hoàn thiện hồ sơ gửi tòa án khu vực giải quyết theo quy định của Pháp luật. Do đó, căn cứ theo Khoản 1, Điều 236 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: *“Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn*

liên với đất thì do Tòa án giải quyết” và Khoản 4 điều 105 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định “Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo”. Vì vậy thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của các ông, bà: ông Đặng Văn Công và ông Hoàng Sông Lam không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã. Đề nghị các ông, bà liên quan gửi hồ sơ lên Tòa án nhân dân khu vực 1 Hà Tĩnh để được giải quyết đúng thẩm quyền.

(có các hồ sơ liên quan và biên bản làm việc kèm theo).

Vậy Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ làm Thông báo để Ban tiếp công dân; Ban cán sự thôn Ngọc Mỹ và các ông bà liên quan được biết để thực hiện ./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ban TCD xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Bắc