UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1703 /UBND-KT_3 V/v báo cáo nội dung xử lý đơn thư của ông Lê Xuân Hồng	*Mai Phụ, ngày20 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Văn bản số 7217/UBND-TCD_3 ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh về việc giao rà soát, xử lý đơn của công dân Lê Xuân Hồng, thôn Đồng Sơn (nay là thôn Triều Sơn), xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh. Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc của thửa đất phát sinh đơn:

- Nguồn gốc thuộc thửa 636, tờ bản đồ 10, diện tích 722m^2, hồ sơ 371 mang tên "Nguyễn Thanh" loại đất Lúa màu (LM).

- Thửa đất theo bản đồ địa chính xã Mai Phụ trước sáp nhập thuộc thửa số 106, tờ bản đồ số 11, diện tích 892m^2, loại đất trồng cây hàng năm (BHK), do UBND xã quản lý. Hiện trạng thửa đất bỏ hoang, không sử dụng và có 02 ngôi mộ trên đất.

Nay, ông Lê Xuân Hồng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất nói trên.

2. Quá trình phát sinh và giải quyết đơn:

- Năm 2022, ông Lê Xuân Hồng có đơn gửi UBND huyện Lộc Hà với nội dung phản ánh "*ông Lê Xuân Hồng không được UBND huyện Lộc Hà xem xét công nhận QSD đất ở và cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất 700m^2 có địa chỉ tại thôn Đồng Sơn, xã Mai Phụ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thửa đất BHK số 106) được UBND xã Hộ Độ giao đất theo biên bản bàn giao đất ở ngày 6/3/1994 của UBND xã Hộ Độ và xét hoàn cảnh của ông Hồng đã già yếu, nhưng chưa được nhà nước cấp đất ở, hiện tại đang ở nhờ nhà đất người khác nên có nguyện vọng được nhà nước cấp đất ở",* UBND huyện Lộc Hà đã tổ chức kiểm tra, xác minh các nội dung phản ánh và trả lời công dân tại văn bản số 1141/UBND-TNMT ngày 4/7/2022.

- Ngày 23/4/2026, UBND tỉnh nhận được đơn thư của ông Lê Xuân Hồng và chuyển đơn về cho UBND xã giải quyết tại văn bản số 3399/UBND-TCD_3 với nội dung đơn: *"Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở có nguồn gốc năm 1994 được UBND xã Hộ Độ, huyện Thạch Hà (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) giao cho gia đình ông 700m^2 tại biên bản ngày 06/3/1994"*. UBND xã Mai

Phụ đã rà soát, kiểm tra, trả lời đơn thư công dân và báo cáo UBND tỉnh tại các Văn bản: Số 818/UBND-KT_3 ngày 24/4/2026; số 834/UBND-KT_3 ngày 28/4/2026 và số 1288/UBND-KT_3 ngày 25/6/2026.

3. Về quan điểm của UBND xã Mai Phụ:

- Theo Biên bản giao đất ở ngày 06/3/1994 của UBND xã Hộ Độ có nội dung giao 700m^2 có giáp ranh *(phía Đông giáp đường trục của ông Luận Cảnh; phía Tây giáp đất xã Mai Phụ; phía Nam giáp đất Thạch Nam; phía Bắc giáp đất Thạch Nam)* là không chính xác vị trí trên thực địa, vì thửa đất số 106 loại đất BHK *(đất màu-đất sản xuất nông nghiệp)* mà ông Lê Xuân Hồng nêu nằm trọn trong địa giới xã Mai Phụ, không giáp xã Hộ Độ *(nay là phường Trần Phú)*.

- Việc UBND xã Hộ Độ giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân là không đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai tại thời điểm giao đất và giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên đất thuộc địa phận UBND xã Mai Phụ quản lý cũng không đúng quy định *(không thuộc địa bàn mình quản lý)*.

- Hiện trạng thửa đất 106, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính năm 2012 là đất không sử dụng, có nguồn gốc do UBND xã Mai Phụ quản lý, chưa thực hiện giải phóng mặt bằng *(có 02 ngội mộ trên thửa đất)*, theo hồ sơ 371 thuộc thửa 636, tờ bản đồ số 10 với loại đất Lúa màu (LM) mà chủ sử dụng là "Nguyễn Thanh".

- Kiểm tra hiện trạng hiện nay cho thấy đất bỏ hoang, không có nhà ở hay canh tác sản xuất nông nghiệp gì *(có hình ảnh minh chứng gửi kèm)*.

Từ những nội dung trên, căn cứ quy định pháp luật đất đai hiện hành, UBND xã Mai Phụ không có cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Lê Xuân Hồng đối với thửa đất nêu trên.

4. Tài liệu gửi kèm:

Các văn bản: Số 1141/UBND-TNMT ngày 4/7/2022 của UBDN huyện Lộc Hà; số 818/UBND-KT_3 ngày 24/4/2026; số 834/UBND-KT_3 ngày 28/4/2026 và số 1288/UBND-KT_3 ngày 25/6/2026 của UBND xã Mai Phụ.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ xin báo cáo Uỷ ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường được biết để theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An