UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 531 /UBND-KT Vv Hòa giải không thành về tranh chấp đất đai.	*Mai Phụ, ngày 26 tháng3 năm 2026*

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Ban cán sự thôn Báo Ân;
- Bà Đào Thị Mai Hoa, ông Trần Nhân Sơn và ông Trần Nhân Bàng – thôn Báo Ân, xã Mai Phụ.

Ngày 06/02/2026 Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ nhận được đơn đề nghị Hòa giải tranh chấp đất đai của bà Đào Thị Mai Hoa liên quan đến thửa đất 56, bản đồ địa chính số 24, diện tích 548,5m^2 theo bản đồ đo đạc địa chính xã Thạch Mỹ cũ. Căn cứ theo đơn kiến nghị của bà Đào Thị Mai Hoa và các văn bản hồ sơ liên quan, cụ thể:

1. Ngày 13/01/2026 Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình : bà Đào Thị Mai Hoa, ông Trần Nhân Bàng và ông Trần Nhân Sơn liên quan đến thửa đất 56, bản đồ địa chính số 24, diện tích 548,5m^2 theo bản đồ đo đạc địa chính xã Thạch Mỹ cũ.

2. Ngày 14/01/2026 Ủy ban nhân dân xã đã có Thông báo số 14/TB-UBND về kết luận cuộc họp giải quyết đơn thư công dân, liên quan đến thửa đất ở tại thửa đất số 375, tờ bản đồ 02, diện tích 840m^2 (theo hồ sơ 299). Nay thuộc thửa 56, bản đồ địa chính số 24, diện tích 548,5m^2 theo bản đồ đo đạc địa chính xã Thạch Mỹ cũ đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số AA 05656390 cho vợ chồng ông Trần Nhân Sơn ngày 04/12/2025, địa chỉ thửa đất tại thôn Báo Ân xã Mai Phụ. Tại Thông báo số 14/TB-UBND về kết luận cuộc họp giải quyết đơn thư công dân, đã nêu rõ:

- Đơn kiến nghị của bà Hoa đề nghị dừng mọi thủ tục liên quan đến việc cấp GCNQSD đất cho bà Lê Thị Dung không thuộc thẩm quyền của UBND xã vì thửa đất đã được UBND huyện Thạch Hà cấp GCNQSD đất cho a Trần Nhân Bàng ngày 23/7/1998 và đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh cấp đổi lại cho anh Trần Nhân Bàng ngày 15/10/2025 với số GCN AA 05055674; Và đã chuyển nhượng cho vợ chồng anh Trần Nhân Sơn, được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh cấp GCNQSD đất số AA 05656390 cho vợ chồng a Trần Nhân Sơn ngày 04/12/2025.

- Việc hòa giải giữa gia đình bà Đào Thị Mai Hoa và các gia đình liên quan đến thửa đất số 56, tờ bản đồ 24 (theo bản đồ đo đạc số) đã được UBND xã Thạch Mỹ cũ tổ chức hòa giải nhiều lần; Bà Hoa cũng đã có nộp đơn lên Tòa án tỉnh Hà Tĩnh. Sau đó đã rút đơn kiện, Tóa án Nhân nhân huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đã có Quyết định số 12/2025/ QĐST -DS ngày 16/5/2025 về quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự. Đến thời điểm hiện tại ngày 25/3/2026 các bên liên quan vẫn không thỏa thuận được với nhau.

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 236 của Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: "*Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết*" và Khoản 4 điều 105 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định *"Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo"*.

Vì vậy thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của bà Đào Thị Mai Hoa, ông Trần Nhân Sơn, ông Trần Nhân Bàng không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã. Đề nghị bà Đào Thị Mai Hoa gửi hồ sơ lên Tòa án nhân dân khu vực 1 Hà Tĩnh để được giải quyết đúng thẩm quyền.

(có các hồ sơ liên quan và biên bản làm việc kèm theo).

Vậy Ủy ban nhân dân xã làm thông báo để Ban tiếp công dân; Ban cán sự thôn Báo Ân và các ông bà liên quan được biết để thực hiện ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Ban TCD xã;
- Lưu: VP, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Bắc