ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1288 /UBND-KT$_3$ V/v trả lời đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	*Mai Phụ, ngày 25 tháng6 năm 2026*

Kính gửi:
- Uỷ ban nhân dân tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Ông Lê Xuân Hồng, thôn Đồng Sơn.

Thực hiện Văn bản số 3399/UBND-TCD$_3$ ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn của công dân (ông Lê Xuân Hồng, thôn Đồng Sơn, xã Mai Phụ).

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân xã xin báo cáo cấp trên và trả lời công dân có ý kiến như sau:

Việc ông Lê Xuân Hồng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 106 theo biên bản bàn giao đất ngày 06/3/1994 của UBND xã Hộ Độ đã được UBND huyện Lộc Hà trước đây kiểm tra, xác minh và trả lời tại Văn bản số 1141/UBND-TNMT ngày 4/7/2022, cụ thể:

- Theo biên bản ngày 06/3/1994 của UBND xã Hộ Độ ghi nội dung giao 700m^2 có các bên giáp ranh *(phía Đông giáp đường trục của ông Luận Cảnh; phía Tây giáp đất Mai Phụ; phía Nam giáp đất Thạch Nam; phía Bắc giáp đất Thạch Nam)* thì không có cơ sở để xác định vi trí thửa đất. Vì thửa đất BHK số 106 mà ông Lê Xuân Hồng nêu trên nằm trọn hoàn toàn trong địa giới xã Mai Phụ, không nằm trong địa giới xã Hộ Độ và cũng không giáp xã Hộ Độ. Do đó, việc UBND cấp xã (xã Hộ Độ) giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân là không đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ và giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên đất thuộc địa phận UBND xã Mai Phụ quản lý cũng không đúng quy định. Mặt khác, nội dung biên bản giao đất có ghi "lệ phí nộp một lần số tiền 502.000 đồng" nhưng qua xác minh thì UBND xã Hộ Độ xác nhận không có hồ sơ, chứng từ về việc ông Lê Xuân Hồng đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước tại xã Hộ Độ.

Hiện trạng thửa đất 106, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính năm 2012 theo nội dung đơn là đất không sử dụng, có nguồn gốc do UBND xã Mai Phụ quản lý, chưa thực hiện giải phóng mặt bằng 02 ngôi mộ trên thửa đất, theo hồ sơ 371 thuộc thửa 636, tờ bản đồ số 10 với loại đất Lúa màu (LM) mà chủ sử dụng là "Nguyễn Thanh" chứ không phải tên Lê Xuân Hồng.

- Kết quả kiểm tra thực tế tại hiện trường hiện tại cho thấy thửa đất số 106, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính năm 2012 vẫn không sử dụng *(bỏ hoang)*; trong

hồ sơ quản lý nhà nước về đất đai thửa đất vẫn có nguồn gốc do UBND xã quản lý; hiện trạng trên đất không thay đổi so với thời điểm do UBND huyện Lộc Hà trả lời tại Văn bản số 1141/UBND-TNMT ngày 4/7/2022.

- Hồ sơ kèm đơn của ông Lê Xuân Hồng cung cấp cũng không có tài liệu hợp pháp để chứng minh ông Lê Xuân Hồng có quyền sử dụng hợp pháp đối với thửa đất nêu trên.

Từ những kết quả kiểm tra, xác minh, hồ sơ tài liệu quyền sử dụng đất do công dân cung cấp; hồ sơ quản lý nhà nước về đất đai qua các thời kỳ; việc quản lý, sử dụng các thửa đất qua các thời kỳ; đối chiếu quy định pháp luật đất đai thì không có cơ sở để UBND xã Mai Phụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho ông Lê Xuân Hồng.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo UBND tỉnh, Ban tiếp công dân tỉnh theo dõi, chỉ đạo và trả lời cho ông Lê Xuân Hồng được biết, phối hợp chấp hành./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MAI PHỤ TỈNH HÀ TĨNH

Nguyễn Xuân Bắc