

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ MAI PHỤ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1949 /UBND-KT<sub>3</sub>  
V/v kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài  
liệu giải quyết đơn công dân

Mai Phụ, ngày 24 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Lê Xuân Hồng, địa chỉ thường trú tại thôn  
Đồng Sơn, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 7054/SNNMT-VPĐK ngày 26/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc xử lý kiến nghị của ông Lê Xuân Hồng, trú tại thôn Đồng Sơn, xã Mai Phụ; Ủy ban nhân dân xã đã kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu và trực tiếp kiểm tra thực địa hiện trường thửa đất, có kết quả như sau:

**1. Nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát:**

Đơn ông Lê Xuân Hồng (sau đây gọi tắt là ông Hồng) đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở 892m<sup>2</sup> cho gia đình ông tại thửa đất số 106 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính năm 2012 tại thôn Đồng Sơn, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Về hồ sơ giao đất, ngày 06/3/1994 UBND xã Hộ Độ có biên bản giao đất ghi nội dung: *giao 700m<sup>2</sup> có các bên giáp ranh (phía Đông giáp đường trục của ông Luận Cảnh; phía Tây giáp đất Mai Phụ; phía Nam giáp đất Thạch Nam; phía Bắc giáp đất Thạch Nam) và có ghi lệ phí nộp một lần số tiền 502.000đồng.*

Kiểm tra hồ sơ 371 thửa đất nêu trên là thửa 636 tờ bản đồ số 10 diện tích 722m<sup>2</sup> mang tên “Nguyễn Thanh” loại đất lúa màu (LM); tại hồ sơ địa chính xã Mai Phụ trước sáp nhập thuộc thửa 106 tờ bản đồ số 11 diện tích 892m<sup>2</sup> loại đất trồng cây hàng năm (BHK) thuộc đất UBND xã quản lý. Ngoài các hồ sơ, tài liệu nêu trên ông Hồng không cung cấp thêm các tài liệu chứng minh quyền sử dụng đất của gia đình đối với thửa đất 106; kiểm tra hồ sơ quản lý nhà nước về đất đai qua các thời kỳ cũng không thể hiện đất của ông Lê Xuân Hồng.

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất cho thấy thửa đất 106 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính năm 2012 không sử dụng (bỏ hoang) cũng không tài sản, nhà cửa gì trên đất và trên đất có 02 ngôi mộ từ lâu chưa giải phóng mặt bằng.

Như vậy, hồ sơ địa chính 371 thửa đất ông Hồng đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở mang tên Nguyễn Thanh chứ không mang tên Lê Xuân Hồng và là loại đất lúa màu chứ không phải là đất ở; hồ sơ địa chính năm 2012 thuộc đất UBND xã quản lý chứ không mang tên Lê Xuân Hồng và là loại đất trồng cây hàng năm chứ không phải đất ở. Mặt khác, việc UBND xã Hộ Độ giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân năm 1994 là trái thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai và việc UBND xã Hộ Độ giao đất ở cho hộ gia đình trên đất thuộc địa phận hành chính của địa phương khác quản lý là chưa đúng quy định.

Từ kết quả kiểm tra, rà soát như đã nêu trên thì UBND xã công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Lê Xuân Hồng là chưa có cơ sở.

## 2. Quá trình giải quyết

Năm 2022, UBND huyện Lộc Hà đã thụ lý và có văn bản giải quyết số 1141/UBND-TNMT ngày 04/7/2022; gần đây, UBND xã Mai Phụ đã tiếp nhận đơn và đã có các văn bản trả lời ông Lê Xuân Hồng và báo cáo UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh số 818/UBND-KT<sub>2</sub> ngày 24/4/2026, số 834/UBND-KT<sub>3</sub> ngày 28/4/2026, số 1288/UBND-KT<sub>3</sub> ngày 25/6/2026 và Văn bản số 1703/UBND-KT<sub>3</sub> ngày 20/8/2026 báo cáo UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ xin báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường; trả lời ông Lê Xuân Hồng được biết, phối hợp chấp hành./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, TCD, KT<sub>3</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn An**