

Số: 365 /BC-UBND

Mai Phụ, ngày 26 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện các kết luận thanh tra chuyên đề về cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp theo Kế hoạch số 1319/KH-TTCTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Kế hoạch số 1319/KH-TTCTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ và văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện các kết luận thanh tra chuyên đề về cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, UBND xã Mai Phụ báo cáo tình hình thực hiện trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH TỔ CHỨC VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo và tổ chức thực hiện

UBND xã Mai Phụ đã tổ chức quán triệt, triển khai các văn bản chỉ đạo của Thanh tra Chính phủ, UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh về việc thực hiện kết luận thanh tra chuyên đề đối với cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, bộ phận liên quan rà soát hồ sơ, tham mưu phương án xử lý và tổ chức thực hiện các kiến nghị theo quy định.

UBND xã đã tiến hành rà soát, xác định cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi kiến nghị tại kết luận thanh tra; phân công trách nhiệm cho bộ phận chuyên môn trong việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện các thủ tục về quy hoạch, định giá tài sản và tham mưu phương án xử lý.

Công tác quản lý hiện trạng tài sản trong thời gian chờ xử lý được quan tâm thực hiện, nhằm bảo đảm tài sản công được quản lý, sử dụng đúng quy định, hạn chế nguy cơ thất thoát, lấn chiếm và sử dụng sai mục đích.

2. Kết quả thực hiện các kiến nghị tại kết luận thanh tra

2.1. Kết quả chung

- Số kết luận thanh tra liên quan: 01 kết luận, về chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã.

- Kiến nghị xử lý về kinh tế: Không có.

- Kiến nghị về chấn chỉnh, rút kinh nghiệm: UBND xã đã nghiêm túc tiếp thu các tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại kết luận thanh tra; tổ chức rà soát trách nhiệm trong công tác tham mưu, triển khai thực hiện, đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể cho bộ phận chuyên môn để đẩy nhanh tiến độ xử lý.

2.2. Kết quả rà soát, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư

Tổng số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi kiến nghị thanh tra: 03 cơ sở, với các thông tin cụ thể sau:

Trụ sở UBND xã Phù Lưu mới tại thôn Đông Châu.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA757554 ngày 14/7/2011: 9.059,5 m².

- Diện tích thực tế: 8.431,5 m².

- Hiện trạng tài sản trên đất

+ 01 nhà làm việc 3 tầng diện tích xây dựng: 490 m²; trụ sở sử dụng tốt; hạ tầng kỹ thuật trụ sở (bao gồm: hàng rào, sân, cổng,...) đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thành (dừng xây dựng theo Văn bản số 470/UBND-TCKH ngày 08/3/2025 của UBND huyện Thạch Hà).

Trường mầm non Mai Phụ cụm 2 thôn Đồng Sơn.

- Diện tích: 2.095 m².

- Hiện trạng tài sản trên đất

+ 01 nhà học 5 phòng diện tích xây dựng: 320,8 m²; đã xuống cấp; vật kiến trúc khác như sân, hàng rào xuống cấp trầm trọng không sử dụng được.

Trường mầm non Mai Phụ cụm 1 thôn Hợp Tiến.

- Diện tích: 5.633,3 m².

- Hiện trạng tài sản trên đất

+ 02 nhà học 5 phòng, nhà ăn, nhà hiệu bộ diện tích xây dựng: 894,9 m²; 02 nhà học đã xuống cấp; nhà ăn, nhà hiệu bộ vẫn sử dụng tốt; vật kiến trúc khác như sân, hàng rào bị nứt nẻ, bong tróc nhiều mảng.

2.3. Tiến độ và kết quả triển khai xử lý

Đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, UBND xã đã triển khai các công việc sau:

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh và các Sở, ngành liên quan, UBND xã đã chỉ đạo các phòng, ban liên quan tổ chức họp lãnh đạo UBND xã và các phòng, ban chuyên môn; Ban hành Kế hoạch¹ về việc tổ chức triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 69/KL-TT ngày 25/6/2026 của Thanh tra tỉnh chuyên đề về cơ sở dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh. Nội dung trong kế hoạch nêu rõ, giao:

Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp với phòng Kinh tế và các cá nhân có liên quan nghiên cứu, rà soát nội dung theo Kết luận thanh tra số 69/KL-TT ngày 25/6/2026 của Thanh tra tỉnh và khắc phục các tồn tại, hạn chế đã chỉ ra tại Kết luận của Thanh tra tỉnh. Tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, đơn vị, cá nhân liên quan có khuyết điểm, vi phạm nêu tại kết luận thanh tra theo đúng quy định; rà soát, chấn chỉnh, khắc phục, xử lý những tồn tại, khuyết điểm, vi phạm nêu tại Kết luận thanh tra và các nội dung khác có liên quan.

¹ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã Mai Phụ.

Thực hiện theo hướng dẫn của Sở nội vụ tại Văn bản số 4470/SNV-CCVC ngày 28/7/2026 của Sở Nội vụ về việc hướng dẫn thực hiện kiểm điểm theo Kết luận thanh tra chuyên đề về cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; UBND xã đã nghiêm túc thực hiện, ngày 18/9/2026 đã tổ chức họp kiểm điểm các tập thể, cá nhân liên quan đến tồn tại hạn chế tại Kết luận thanh tra chuyên đề đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã. Báo cáo tại số 328/BC-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã về việc báo cáo kết quả kiểm điểm và xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân liên quan đến Kết luận thanh tra số 69/KL-TT ngày 25/6/2026 của Thanh tra tỉnh về chuyên đề đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh. (Có các biên bản kiểm điểm kèm theo)

Phòng Kinh tế: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan có liên quan thực hiện thu thập giấy tờ thực hiện kê khai đăng ký đất đai nộp hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định. Giao chuyên viên phụ trách Quản lý tài sản công phối hợp đối chiếu, cập nhật biến động tài sản công vào Hệ thống thông tin dữ liệu quốc gia về Tài sản công (thông qua phần mềm theo dõi, tổng hợp tình hình sắp xếp nhà, đất dôi dư) và phần mềm Quản lý tài sản công. Nội dung này, đồng chí chuyên viên phòng Kinh tế đã thực hiện trên phần mềm theo dõi.

Đối với cơ sở nhà, đất là Trường mầm non Mai Phụ cụm 2 thôn Đồng Sơn đã thực hiện chuyển đổi công năng² từ cơ sở nhà, đất giáo dục đào tạo sang cơ sở nhà, đất sinh hoạt cộng đồng; Cơ sở nhà, đất là Trụ sở UBND xã Phù Lưu mới thôn Đông Châu đã thực hiện tạm giao³ cho Ban chỉ huy quân sự xã theo hướng dẫn của Sở Tài chính⁴; Cơ sở nhà, đất là trường mầm non Mai Phụ cụm 1 thôn Hợp Tiến đã hoàn thành các thủ tục để cho thuê cơ sở nhà, đất theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP, tuy nhiên đến thời điểm hiện nay sau khi giảm giá lần thứ 7 chưa có cá nhân, tổ chức nào đăng ký thuê.

Đối với việc đăng ký biến động đất đai cho cơ sở nhà, đất là trụ sở UBND xã Phù Lưu mới thôn Đông Châu và cấp GCN quyền sử dụng đất cho 2 cơ sở nhà, đất là: trường mầm non Mai Phụ cụm 2 thôn Đồng Sơn và trường mầm non Mai Phụ cụm 1 thôn Hợp Tiến; UBND xã đang thực hiện Đồ án quy hoạch chung xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2050 (bản vẽ kèm theo) trình sở xây dựng thẩm định (tại Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 21/10/2026 của UBND xã Mai Phụ). Đến nay vẫn chưa được phê duyệt, nên chưa thể tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến cập nhật biến động và cấp GCN cho các cơ sở nhà, đất nêu trên.

II. NGUYÊN NHÂN TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Nguyên nhân chủ quan

- Do khối lượng công việc cấp xã tăng mạnh sau sáp nhập, đặc biệt là lĩnh vực kinh tế, công tác tham mưu của bộ phận chuyên môn còn hạn chế.
- Việc kiểm tra, rà soát, cập nhật thông tin tài sản công trên sổ sách kế toán chưa được thực hiện đầy đủ, kịp thời.

² Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Mai Phụ.

³ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Mai Phụ.

⁴ Văn bản số 3837/STC-GCS ngày 02/6/2026 của Sở Tài chính.

Trong các nguyên nhân nêu trên nguyên nhân chủ yếu là nguyên nhân khách quan, phát sinh trong bối cảnh sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức lại bộ máy, được thực hiện trong thời gian ngắn, khối lượng công việc lớn và yêu cầu xử lý nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư.

2. Nguyên nhân khách quan

- Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về sắp xếp lại, xử lý tài sản công có nhiều thay đổi trong thời gian ngắn; một số nội dung cần có hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn nên địa phương gặp khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện.

- Nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư tồn tại từ các giai đoạn sắp xếp đơn vị hành chính trước đây, hồ sơ pháp lý không đầy đủ, hiện trạng sử dụng phức tạp, việc xử lý phải gắn với điều chỉnh quy hoạch nên cần nhiều thời gian.

- Một số phương án xử lý thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh hoặc phụ thuộc vào ý kiến của các cơ quan chuyên môn như Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan.

III. GIẢI PHÁP VÀ LỘ TRÌNH THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Giải pháp thực hiện

UBND xã Mai Phú tiếp tục xác định việc thực hiện kết luận thanh tra về xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư là nhiệm vụ trọng tâm; tăng cường trách nhiệm của bộ phận chuyên môn và cá nhân được giao theo dõi.

- Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các bộ phận liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý, hồ sơ đất đai, quy hoạch, hồ sơ tài sản và kết quả thẩm định giá; kịp thời tham mưu UBND xã thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp, xin ý kiến hướng dẫn của các sở, ngành chuyên môn đối với những nội dung vượt thẩm quyền hoặc còn vướng mắc; không để việc hoàn thiện hồ sơ kéo dài do thiếu chủ động trong công tác phối hợp.

- Tăng cường quản lý hiện trạng khu đất và tài sản trên đất trong thời gian chờ xử lý; thực hiện kiểm tra, bảo vệ tài sản, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc gây thất thoát tài sản công.

- Thường xuyên kiểm tra, cập nhật tiến độ thực hiện từng nội dung kiến nghị; kịp thời báo cáo UBND xã để chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, bảo đảm việc thực hiện kết luận thanh tra được theo dõi liên tục và có kết quả cụ thể.

2. Lộ trình thực hiện

UBND xã tập trung chỉ đạo thực hiện theo các bước sau:

Bước 1: Trình Sở Xây dựng thẩm định quy hoạch chung xã Mai Phú đến năm 2050, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Bước 2: Sau khi phê duyệt Quy hoạch chung, thực hiện trích lục địa chính đất đai, thực hiện các bước tiếp theo để đăng ký biến động đất đai và cấp GCN quyền sử dụng đất cho 03 cơ sở nhà, đất nêu trên.

Bước 3: Tổng hợp kết quả, báo cáo UBND xã và Thanh tra tỉnh theo yêu cầu; tiếp tục theo dõi cho đến khi hoàn thành toàn bộ kiến nghị tại kết luận thanh tra.

UBND xã giao phòng Kinh tế tham mưu tiến độ cụ thể đối với từng công việc, xác định rõ cá nhân phụ trách, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm báo cáo; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời tham mưu UBND xã báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Kính đề nghị Thanh tra tỉnh tiếp tục quan tâm hướng dẫn việc thực hiện các kiến nghị tại kết luận thanh tra; hướng dẫn phương pháp tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện và xác định điều kiện hoàn thành kiến nghị đối với cơ sở nhà, đất dôi dư.

2. Kính đề nghị các sở, ngành chuyên môn liên quan hướng dẫn, hỗ trợ UBND xã tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về hồ sơ pháp lý đất đai, phương án xử lý tài sản công và trình tự đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền.

3. Quan tâm tăng cường tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ về quản lý, sử dụng, sắp xếp và xử lý tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính, góp phần nâng cao năng lực tham mưu, tổ chức thực hiện cho đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra chuyên đề về cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã; UBND xã Mai Phú xin được báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp và chỉ đạo./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr: Đảng ủy; HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn An