

Số: 1691 /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất
tại vùng Phía Tây Khu Dân Cư Hợp Tiến, xã Mai Phụ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Mai Phụ phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở tại vùng Phía Tây Khu Dân Cư Hợp Tiến, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Hương và bà Đậu Thị Thủy, địa chỉ thường trú tại phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh 222,56 m² tại lô số 39, vùng Phía Tây Khu Dân Cư Hợp Tiến, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa số 1029 tờ bản đồ số 71 bản đồ địa chính xã Mai Phụ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp và đã thực hiện: 1.890.116.800 đồng.
(Theo Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Mai Phụ)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải quyết định này lên cổng thông tin điện tử xã Mai Phú.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thạch Hà; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các Ông, (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT₃. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Bắc