ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ MAI PHỤ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:834 /UBND-KT_3 V/v báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân	*Mai Phụ, ngày 28 tháng 4 năm 2026*

Kính gửi:

- Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Ông Lê Xuân Hồng; địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Sơn, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 3399/UBND-TCD_3 ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh về việc chuyển đơn đề tên ông Lê Xuân Hồng, địa chỉ thường trú thôn Đồng Sơn, xã Mai Phụ; đơn có nội dung: Ông đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở có nguồn gốc năm 1994 được UBND xã Hộ Độ, huyện Thạch Hà (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) giao cho gia đình ông 700m^2 tại biên bản ngày 06/3/1994.

Sau khi kiểm tra, rà soát, Chủ tịch UBND xã Mai Phụ xin báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và trả lời công dân như sau:

1. Cũng nội dung đơn nêu trên, năm 2022 ông Lê Xuân Hồng đã ủy quyền cho ông Phan Tuấn Cường, địa chỉ: Số 12b/1/84 Lê Hồng Phong, phường Thạch Linh, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) có đơn và trực tiếp giải quyết:

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, việc sử dụng đất của người sử dụng, kết quả làm việc với các bên có liên quan, UBND huyện Lộc Hà đã có Văn bản số 1141/UBND-TNMT ngày 04/7/2022 về việc trả lời ông Phan Tuấn Cường và báo cáo Ban Tiếp công dân tỉnh.

2. Gần đây ông Lê Xuân Hồng có đơn với nội dung[1]:

Căn cứ hồ sơ, kết quả giải quyết qua các thời kỳ, Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ cũng đã có Văn bản số 818/UBND-KT_3 ngày 24/4/2026 báo cáo UBND tỉnh và trả lời ông Lê Xuân Hồng. Để làm rõ hơn, UBND xã Mai Phụ xin báo cáo bổ sung cụ thể như sau:

---

[1] Ông đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở có nguồn gốc năm 1994 được UBND xã Hộ Độ, huyện Thạch Hà (nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) giao cho gia đình ông 700m^2 tại biên bản ngày 06/3/1994.

- Theo Biên bản giao đất ở ngày 06/3/1994 của UBND xã Hộ Độ có nội dung giao 700m^2 có giáp ranh *(phía Đông giáp đường trục của ông Luận Cảnh; phía Tây giáp đất xã Mai Phụ; phía Nam giáp đất Thạch Nam; phía Bắc giáp đất Thạch Nam)* là không chính xác vị trí trên thực địa, vì thửa đất số 106 loại đất BHK *(đất màu-đất sản xuất nông nghiệp)* mà ông Lê Xuân Hồng nêu nằm trọn trong địa giới xã Mai Phụ, không giáp xã Thạch Nam *(nay là phường Trần Phú)*.

- Việc UBND xã Hộ Độ giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân là không đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ và giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên đất thuộc địa phận UBND xã Mai Phụ quản lý cũng không đúng quy định *(không thuộc địa bàn mình quản lý)*.

- Hiện trạng thửa đất 106, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính năm 2012 là đất không sử dụng, có nguồn gốc do UBND xã Mai Phụ quản lý, chưa thực hiện giải phóng mặt bằng *(có 02 ngội mộ trên thửa đất)*, theo hồ sơ 371 thuộc thửa 636, tờ bản đồ số 10 với loại đất Lúa màu (LM) mà chủ sử dụng là "Nguyễn Thanh".

- Kiểm tra hiện trạng hiện nay cho thấy đất bỏ hoang, không có nhà ở hay canh tác sản xuất nông nghiệp gì *(có hình ảnh minh chứng gửi kèm)*.

Từ những nội dung trên, căn cứ quy định pháp luật đất đai hiện hành, UBND xã Mai Phụ không có cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Lê Xuân Hồng đối với thửa đất nêu trên.

3. Trường hợp gia đình ông Lê Xuân Hồng có nhu cầu cấp đất ở thì làm đơn gửi UBND xã Mai Phụ để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định (nếu đủ điều kiện và UBND xã có quỹ đất ở cấp đất không thông qua đấu giá).

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban tiếp công dân tỉnh và trả lời cho ông Lê Xuân Hồng; đồng thời xin gửi kèm các văn bản báo cáo, trả lời có liên quan./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, TCD, KT$_3$.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn An