

Số: /TB-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tại của ông Thiệu, thôn Đông Thăng, xã Mai Phụ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/06/2024 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019; số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Hà; số 1296/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thạch Hà;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tại của ông Thiệu, thôn Đông Thăng, xã Mai Phụ .

Xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 355/TTr-KT₃ ngày 03/12/2025 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tại của ông Thiệu, thôn Đông Thăng, xã Mai Phụ .

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Của các hộ dự kiến thu hồi đất để Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tại của ông Thiệu, thôn Đông Thăng, xã Mai Phụ .

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Thăng, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đất ở tại của ông Thiệu, thôn Đông Thắng, xã Mai Phú .

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản bị ảnh hưởng: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/12/2025.

4. Các ông (bà) trong danh sách có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời ngừng các hoạt động xây dựng mới vật kiến trúc, trồng mới cây cối hoa màu trong phạm vi GPMB đã được cắm mốc. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- BCS thôn Đông Thắng;
- Hộ gia đình (có danh sách kèm theo);
- Lưu: VT, KT₃

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Bắc

Phụ lục:
DANH SÁCH DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT BỊ THU HỒI,
GPMB DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐẤT Ở
TẠI CỬA ÔNG THIỆU, THÔN ĐÔNG THĂNG, XÃ MAI PHỤ

(Kèm theo thông báo số /TB- UBND, ngày tháng 12 năm 2025 của UBND xã Mai Phụ)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi Chú
1	Cao Đình Thủy	13	9	BHK	265,7	
2	Phạm Chí Thanh	11	9	BHK	802,4	
3	Phạm Thị Lành	10	9	BHK	532,8	
4	Phạm Bá Hải	6	9	BHK	1032,1	
5	Nguyễn Cường	5	9	BHK	1060,2	
6	Lê Văn Long	4	9	BHK	467,1	
7	Phạm Bá Thảo	3	9	BHK	504,7	
8	Phạm Văn Hòa	1	9	BHK	97,6	
9	Phạm Trọng Hoài	77	4	BHK	527,6	
10	Ngô Đức Hồng	82	4	BHK	1050,3	
11	Trương Đình Hùng	81	4	BHK	728,3	
12	Nguyễn Thắng (Thoan)	69	4	BHK	122,6	
13	Nguyễn Thị Đối	74	4	BHK	114,7	
14	Nguyễn Văn Lại	73	4	BHK	120,6	
15	Đào Văn Tính	80	4	BHK	129	
16	Nguyễn Văn Kỳ	64	4	BHK	34,8	
Tổng					7.590,5	

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ