

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán lập BCKTKT dự án  
Khắc phục Trường mầm non Thạch Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành Quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 20/10/2025 của HĐND xã Mai Phụ Về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công và điều chỉnh dự toán thu, chi ngân sách và danh mục, nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Mai*

*Phụ về việc thành lập Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã (Viết tắt Tổ thực hiện các dự án đầu tư theo Quyết định số 938);*

*Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 4/11/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Khắc phục Trường mầm non Thạch Châu;*

*Theo đề nghị của Tổ thực hiện các dự án đầu tư theo Quyết định số 938 tại Tờ trình số 59/TTr-TDA ngày 17/11/2025; của phòng Kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 297/BC-KT<sub>1</sub> ngày 18/11/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán lập BCKTKT dự án Khắc phục Trường mầm non Thạch Châu với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khắc phục Trường mầm non Thạch Châu.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Mai Phụ.
3. Địa điểm xây dựng: xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.
4. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025.
5. Nhóm dự án, cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.
6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Cải tạo mái che và hạng mục phụ trợ bằng tôn sóng, kết hợp hệ xà gồ, khung đỡ bằng thép hình mạ kẽm.
7. Nội dung nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công
  - 7.1. Nhiệm vụ
    - Khảo sát thực địa để lập thiết kế.
    - Thiết kế xây dựng công trình theo quy định tại các Điều 78, 79 và 80 của Luật Xây dựng năm 2014 và các quy định hiện hành.
    - Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có).
    - Giám sát tác giả theo quy định tại điều 20 Nghị định 06/2021/NĐ-CP.
    - Có phương án công nghệ (nếu có) và phương án thiết kế xây dựng phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật.
    - Bảo đảm chất lượng, an toàn xây dựng, vận hành, khai thác, sử dụng công trình, phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.
    - Lập dự toán chi tiết, đầy đủ, khối lượng dự toán phù hợp với thiết kế, áp dụng đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành.
    - Tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan.
  - 7.2. Quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng  
TCVN 4319-2012 Nhà và công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết

kế; TCXDVN 7957-2008 Thoát nước và mạng lưới bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 5575-2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 5573-2012 Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế; TCVN 9385: 2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống và các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

8. Giá trị dự toán: 39.072.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín triệu không trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

Trong đó:

| TT | Nội dung chi phí                     | Giá trị (đồng) |
|----|--------------------------------------|----------------|
| 1  | Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật | 23.989.000     |
| 2  | Chi phí thẩm tra dự toán             | 2.160.000      |
| 3  | Chi phí thẩm tra thiết kế            | 2.160.000      |
| 4  | Chi phí quản lý dự án                | 10.763.000     |

(*Chi phí trên đã bao gồm thuế VAT 8%*)

9. Nguồn vốn: Ngân sách xã, ngân sách cấp trên hỗ trợ và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

**Điều 2.** Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ thực hiện các dự án đầu tư theo Quyết định số 938 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn An**