

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Hà; số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh; số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh; số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Bá Khoa và bà Lê Thị Liên, địa chỉ tại xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 170/TTr-KT₃ ngày 07/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phạm Bá Khoa và bà Lê Thị Liên, địa chỉ xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 400,0m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thôn Hợp Tiến, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh sang mục đích sử dụng đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 24, thửa đất số 515, xã Mai Phụ xã Mai Phụ cũ do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà lập.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Đất ở: Đường nhựa, bê tông còn lại có độ rộng $\geq 5m$.; đơn giá theo Bảng giá đất: 600.000đồng/m², nhân hệ số 1,2.

+ Đất trồng cây lâu năm: Bằng 50% giá đất ở.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Mai Phụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An