

Số: /TB-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở vùng đường Hộ Đê, thôn Tân Phú, xã Mai Phụ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/06/2024 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019; số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Hà; số 1296/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thạch Hà;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở vùng đường Hộ Đê, thôn Tân Phú, xã Mai Phụ.

Xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 356/TTr-KT₃ ngày 03/12/2025 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở vùng đường Hộ Đê, thôn Tân Phú, xã Mai Phụ.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Của các hộ dự kiến thu hồi đất để Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở vùng đường Hộ Đê, thôn Tân Phú, xã Mai Phụ.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phú, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ở vùng đường Hộ Đê, thôn Tân Phú, xã Mai Phú.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản bị ảnh hưởng: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/12/2025.

4. Các ông (bà) trong danh sách có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời ngừng các hoạt động xây dựng mới vật kiến trúc, trồng mới cây cối hoa màu trong phạm vi GPMB đã được cắm mốc. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- BCS thôn Tân Phú;
- Hộ gia đình (có danh sách kèm theo);
- Lưu: VT, KT₃

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Bắc

Phụ lục:

**DANH SÁCH DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT BỊ THU HỒI,
GPMB DỰ ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT Ở VÙNG
ĐƯỜNG HỘ ĐÊ, THÔN TÂN PHÚ, XÃ MAI PHỤ**

(Kèm theo thông báo số /TB- UBND, ngày tháng 12 năm 2025 của UBND xã Mai Phụ)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m²)	Ghi Chú
1	Quách Diệu	822	12	BHK	14,0	
2	Lê Văn Đồng	823	12	BHK	481,5	
3	Phan Trọng Hiếu	824	12	BHK	475,2	
4	Quách Hữu Hòa	876	12	BHK	423,8	
5	Lê Đức Thiệp	884	12	BHK	427,9	
6	Trần Thị Lựu	877	12	BHK	288,3	
7	Lê Tiến Điều	883	12	BHK	534,5	
8	Lê Quang Hùng	882	12	BHK	534,7	
9	Phạm Đình Anh	939	12	BHK	534,6	
10	Lê Chiến	941	12	BHK	500,7	
11	Lê Thị Châu	943	12	BHK	670,4	
12	Lê Đình Hậu	940	12	BHK	556,7	
13	Nguyễn Thị Luy	945	12	BHK	538,8	
14	Lê Văn Hồng	944	12	BHK	458,6	
15	Phan Thị Thủy	1004	12	BHK	576,4	
16	Trần Thị Hựu	1003	12	BHK	557	
17	Quách Thị Tám	1006	12	BHK	426,3	
18	Lê Tiến Chân	880	12	BHK	245,7	

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi Chú
19	Lê Tiến Thực	881	12	BHK	651,9	
20	Lê Tiến Hạnh	942	12	BHK	301,5	
Tổng					9.198,5	

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ