

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT₃
V/v cho ý kiến thẩm định chấp thuận
chủ trương đầu tư dự án Trang trại nuôi
trồng thủy sản Đồng Thắng Lợi của
Công ty TNHH MTV Đồng Thắng Lợi

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Tài chính.

Thực hiện Văn bản số 6605/STC-DNĐT ngày 19/9/2025 của Sở Tài chính về việc lấy ý kiến thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại nuôi trồng thủy sản Đồng Thắng Lợi của Công ty TNHH MTV Đồng Thắng Lợi. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

1. Dự án Trang trại nuôi trồng thủy sản Đồng Thắng Lợi của Công ty TNHH MTV Đồng Thắng Lợi lấy trên hai thửa đất số 101, 102 của tờ số 12, bản đồ địa chính xã Mai Phụ với tổng diện tích 455,3m² (Thửa 101 diện tích 109,5m² và thửa 102 diện tích 345,8m²); có nguồn gốc đã được UBND huyện Lộc Hà (cũ) công nhận QSD đất cho hai hộ dân;

2. Đánh giá sự phù hợp nhu cầu, quy mô sử dụng đất của dự án, khả năng đáp ứng quỹ đất của địa phương; Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch liên quan:

Khi thực hiện dự án xã Mai Phụ chỉ ảnh hưởng 455,3m² nên xã đáp ứng đủ quỹ đất.

Đối với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản.

3. Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư; cho ý kiến về thời hạn hoạt động của dự án; ảnh hưởng, tác động về môi trường; và các nội dung, điều kiện khác liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án. Quan điểm của địa phương về việc đầu tư dự án nêu trên:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư: Thống nhất với hồ sơ của chủ đầu tư.

- Thời gian hoạt động của dự án: Không quá 50 năm theo Điều 172 Luật Đất đai 2024.

- Tác động về môi trường: Đề nghị chủ đầu tư thực hiện đúng theo quy định của Luật Bảo vệ Môi trường.

- Quan điểm của địa phương: Thống nhất chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án Trang trại nuôi trồng thủy sản Đồng Thắng Lợi của Công ty TNHH MTV Đồng Thắng Lợi.

UBND xã Mai Phụ kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Các Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT, KT₃.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Bắc