

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chỉ định thầu gói thầu 01.TVQH Tư vấn lập  
Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Mai Phụ (cũ)  
giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND xã Mai Phụ: Số 998/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Mai Phụ (cũ), giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000; số 1016/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn lập Điều chỉnh*

cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Mai Phụ (cũ), giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Văn bản số 687/UBND-KT2 ngày 09/10/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Mai Phụ (cũ), giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000;

Xét đơn xin nhận thầu, hồ sơ năng lực của Liên danh Công ty TNHH tư vấn quy hoạch và kiến trúc Lâm Dương và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Thịnh; đề nghị của phòng Kinh tế xã.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu 01.TVQH: Tư vấn lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Mai Phụ (cũ), giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000 với các nội dung sau:

1. Số lượng gói thầu: 01 gói (Một gói)
2. Nội dung gói thầu: Gói thầu 01.TVQH: Tư vấn lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Mai Phụ (cũ), giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000.
3. Đơn vị được chỉ định thầu: Liên danh Công ty TNHH tư vấn quy hoạch và kiến trúc Lâm Dương và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Thịnh (Đơn vị tư vấn).
  - Địa chỉ: Nhà số 14, ngõ 11 đường Hồ Phi Chân, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
4. Giá chỉ định thầu: **53.695.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi năm nghìn đồng).
5. Nguồn vốn: Vốn từ ngân sách xã Mai Phụ.
6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng Trọn gói.
7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế trực tiếp thương thảo, tham mưu Chủ đầu tư ký kết hợp đồng với Đơn vị tư vấn đảm bảo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Đơn vị Tư vấn chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung theo đúng hợp đồng tư vấn, bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, tiến độ, tiết kiệm, đúng quy trình, quy phạm, hướng dẫn của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Liên danh Công ty TNHH tư vấn quy hoạch và kiến trúc Lâm Dương và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Tổ thực hiện các dự án 938;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn An**