

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu
Tur vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường
sông Nghèn thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 25/6/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc phê duyệt đồ án và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ, giai đoạn 2021-2030 (tỷ lệ 1/5000);

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc phê duyệt dự toán khảo sát địa hình, lập Tur vấn khảo sát địa hình, lập

Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/5000.

Xét Tờ trình số 80/TTr-TDA ngày 26/11/2025 của Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã, đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500, *(Chi tiết có phụ lục đính kèm)*.

Điều 2. Giao Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm tham mưu tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Tổ thực hiện các dự án;
- Lưu: VT, TDA.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn An

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

**Gói thầu Tư vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn thôn Liên Giang, xã Mai Phụ,
tỷ lệ 1/500**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2025 của UBND xã Mai Phụ)

Đơn vị tính: Đồng.

S T T	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	UBND xã Mai Phụ; Đại diện chủ đầu tư: Tổ thực hiện các dự án theo QĐ 938	01.TVQH: Tư vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500	Thực hiện công tác Tư vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500	56.708.000	Vốn từ ngân sách xã Mai Phụ	Chỉ định thầu	-	10 ngày, kể từ ngày QĐ có hiệu lực	Tháng 11/2025	Trọn gói	90 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không đề xuất	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu:				56.708.000 đồng									

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ