

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chỉ định thầu gói thầu 01.TVQH Tư vấn khảo sát địa hình, lập
Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đầu Cầu, thôn Hà Ân, xã Mai
Phụ, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 25/6/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc phê duyệt đồ án và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ, giai đoạn 2021-2030 (tỷ lệ 1/5000);

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc phê duyệt dự toán khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đầu Cầu, thôn Hà Ân, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/5000.

Căn cứ Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đầu Cầu, thôn Hà Ân, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500;

Xét đơn xin nhận thầu, hồ sơ năng lực của Liên danh Công ty TNHH tư vấn quy hoạch & kiến trúc Lâm Dương và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Thịnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu 01.TVQH: Tư vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đầu Cầu, thôn Hà Ân, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

1. Số lượng gói thầu: 01 gói (Một gói)
2. Nội dung gói thầu: gói thầu 01.TVQH: Tư vấn khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đầu Cầu, thôn Hà Ân, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500.
3. Đơn vị được chỉ định thầu: Liên danh Công ty TNHH tư vấn quy hoạch & kiến trúc Lâm Dương và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Thịnh.
- Địa chỉ: Nhà số 14, ngõ 11 đường Hồ Phi Chân, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
4. Giá chỉ định thầu: 24.585.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi năm nghìn đồng*).
5. Nguồn vốn: Ngân sách xã Mai Phụ.
6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng Trọn gói.
7. Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2. Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã trực tiếp thương thảo, ký kết hợp đồng với đơn vị Liên danh Công ty TNHH tư vấn quy hoạch & kiến trúc Lâm Dương và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Thịnh và thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Đơn vị được lựa chọn có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung theo đúng hợp đồng tư vấn, bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, tiến độ, tiết kiệm, đúng quy trình, quy phạm, hướng dẫn của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã; Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Tổ thực hiện các dự án theo QĐ 938;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An