

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng
xã Thạch Mỹ cũ và xã Phù Lưu cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch; Thông tư số 04/2025/TT-BNV ngày 07/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ Quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quy định về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập;

Căn cứ Văn bản số 3771/SXD-QHKT₉ ngày 30/7/2025 của Sở Xây dựng ngày 30/7/2025 về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lộc Hà số 2396/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ cũ, giai

đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000 và số 678/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Phù Lưu cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc thành lập Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã (viết tắt Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938);

Căn cứ Văn bản số 812/UBND-KT2 ngày 29/10/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ cũ và xã Phù Lưu cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Tờ trình số 63 /TTr-TDA ngày 17/10/2025 của Tổ thực hiện các dự án (theo Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Mai Phụ) về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ cũ và xã Phù Lưu cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000 và đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo số 09/BCTĐ-KT₂ ngày 19/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ cũ và xã Phù Lưu cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000 với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Dự toán lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ cũ và xã Phù Lưu cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ.

3. Đơn vị lập dự toán: Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu:

a) Vị trí lập điều chỉnh cục bộ thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000 tại Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 02/6/2023.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp xã Bình An cũ - nay là xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

+ Phía Nam giáp xã Hộ Độ cũ - nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh;

+ Phía Đông sông Thạch Châu cũ, xã Mai Phụ cũ - nay là xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh;

+ Phía Tây giáp xã Phù Lưu cũ - nay là xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh;

b) Vị trí lập điều chỉnh cục bộ thuộc đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Phù Lưu cũ, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5000 tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND Lộc Hà.

- Phạm vi ranh giới:

- + Phía Bắc giáp xã Bình An cũ - nay là xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;
- + Phía Nam giáp sông Trù;
- + Phía Đông giáp xã Thạch Mỹ cũ - nay là xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh;
- + Phía Tây giáp xã Ích Hậu cũ - nay là xã Đông Kinh, tỉnh Hà Tĩnh;

5. Nguồn vốn thực hiện: Vốn từ ngân sách xã Mai Phụ.

6. Nội dung, khối lượng thực hiện: Thống nhất theo Báo cáo số 09/BCTĐ-KT₂ ngày 19/11/2025 của Phòng Kinh tế.

7. Dự toán kinh phí: Dự toán kinh phí lập điều chỉnh: **133.836.000 đồng**
(*Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

Trong đó:

Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch:	115.492.000 đồng;
Chi phí thẩm định đồ án:	7.033.000 đồng;
Chi phí quản lý lập dự án:	6.061.000 đồng;
Chi phí công bố quy hoạch:	2.730.000 đồng;
Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	2.520.000 đồng;

8. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ.
- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế.
- Đại diện Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938.
- Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Lựa chọn theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Tổ trưởng Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938; Thủ Trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An