

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI PHỤ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Vv trả lời đơn đề nghị giải quyết
tranh chấp đất đai của bà Phan Thị
Nhuòng thôn Đại Yên, xã Mai Phụ

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Bà Phan Thị Nhuòng, thôn Đại Yên, xã Mai Phụ.

Thực hiện Văn bản số 379/TB-UBND ngày 17/07/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2025 (trong đó có đơn của bà Phan Thị Nhuòng, công dân thôn Đại Yên, xã Mai Phụ).

Về vụ việc này, Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ xin có ý kiến như sau:

1. Về nội dung tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Phan Thị Nhuòng (sau đây viết tắt bà Nhuòng) với gia đình ông Thế Văn Nhội (đã chết) chồng của bà Thái Thị Lan (sau đây viết tắt bà Lan) cùng trú tại thôn Đại Yên, xã Mai Phụ các bên đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSD) và đã được UBND xã Thạch Mỹ (cũ) hòa giải nhiều lần nhưng không thành, theo quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Tòa án và UBND xã Thạch Mỹ (cũ) đã có các văn bản số 44/UBND ngày 22/4/2023 và số 73/UBND ngày 25/4/2025 hướng dẫn công dân khởi kiện ra Tòa án.

Mặc dù đã được UBND xã Thạch Mỹ (cũ) có văn bản trả lời, hướng dẫn đến Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật nhưng bà Nhuòng vẫn đến cơ quan hành chính có đơn; để giải quyết dứt điểm, ngày 06/8/2025 UBND xã Mai Phụ đã mời và tổ chức làm việc trực tiếp với bà Nhuòng giải thích cho bà Nhuòng rõ đất của gia đình bà Nhuòng đã được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy CNQSD đất M466422 ngày 23/7/1998 và được UBND huyện Lộc Hà cấp đổi Giấy CNQSD đất số BP 733032 ngày 30/10/2013 với diện tích 1.220,9m² thuộc thửa số 01 tờ bản đồ số 32; đất của gia đình bà Lan đã được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy CNQSD đất cho ông Thế Văn Nhội (chồng bà Lan) với diện tích 1359m² thuộc thửa đất số 226 tờ bản đồ số 9; trên các thửa đất của các hộ gia đình bà Nhuòng và gia đình bà Lan đã xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ (tài sản gắn liền với đất).

Căn cứ khoản 1 Điều 236 của Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu*

công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết” và khoản 4 Điều 105 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: “Trường hợp hòa giải không thành thì Ủy ban nhân dân cấp xã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo”. Vì vậy thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Nhường với gia đình bà Lan đã có Giấy CNQSD đất và có tài sản gắn liền với đất không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Mai Phụ mà thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án; đề nghị bà Phan Thị Nhường gửi hồ sơ lên Tòa án nhân dân khu vực 1 Hà Tĩnh để được xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung bà Nhường đề nghị cơ quan chức năng không cấp đổi Giấy CNQSD đất cho gia đình bà Thái Thị Lan vì bà cho rằng gia đình bà Lan lấn chiếm đất của gia đình bà Nhường tính đến thời điểm hiện tại ngày 07/8/2025 UBND xã Mai Phụ chưa nhận được hồ sơ của bà Lan.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ báo cáo UBND tỉnh, Ban tiếp công dân tỉnh và xin gửi kèm biên bản làm việc; trả lời bà Phan Thị Nhường biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, TCD, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Bắc