

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn, thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/5000

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 04/2025/TT-BNV ngày 07/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ Quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu; Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Văn bản số 3771/SXD-QHKT₉ ngày 30/7/2025 của Sở Xây dựng ngày 30/7/2025 về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 2396/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Lộc Hà về việc phê duyệt đồ án và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thạch Mỹ, giai đoạn 2021-2030 (tỷ lệ 1/5000);

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Mai Phụ về việc thành lập Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã (Viết tắt Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938);

Căn cứ Tờ trình số 62/TTr-TDA ngày 17/11/2025 của Tổ thực hiện các dự án (theo Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Mai Phụ) về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt dự toán khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn, thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500 và của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 07/BCTĐ-KT₂ ngày 19/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn, thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500 với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Dự toán khảo sát địa hình, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Đường sông Nghèn, thôn Liên Giang, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ.

3. Đơn vị lập dự toán: Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu:

- Vị trí: Khu vực nghiên cứu quy hoạch có vị trí thuộc thôn Hạ Ân, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Giáp đường hiện trạng;

+ Phía Nam giáp: khu dân cư;

+ Phía Đông giáp: khu dân cư, đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp: khu dân cư.

5. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách xã và chủ đầu tư huy động từ các nguồn hợp pháp khác.

6. Nội dung, khối lượng thực hiện: Thống nhất theo Báo cáo số 07/BCTĐ-KT₂ ngày 19/11/2025 của Phòng Kinh tế.

7. Dự toán kinh phí: Dự toán kinh phí: 66.036.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

Trong đó:

- Dự toán lập quy hoạch chi tiết	52.880.000	đồng
+ Chi phí lập quy hoạch	43.552.000	đồng
+ Tổ chức phản biện quy hoạch	2.835.000	đồng
+ Tổ chức lấy ý kiến	2.608.000	đồng

+ Công bố quy hoạch	3.885.000 đồng
- Dự toán khảo sát địa hình	13.156.000 đồng

8. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân xã Mai Phú.
- Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế.
- Đại diện Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938.
- Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch: Lựa chọn theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế; Tổ thực hiện các dự án theo Quyết định 938; Thủ Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An