

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán chi phí khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Lộ Dồi, thôn Thanh Lương, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Lộc Hà (nay là huyện Thạch Hà) về việc phê duyệt đồ án và ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Phù Lưu, giai đoạn 2021 - 2030 (tỷ lệ 1/5000);

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 20/10/2025 của HĐND xã Mai Phụ về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công và điều chỉnh dự toán thu, chi ngân sách và danh mục, nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2025;

Xét đề nghị của Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã tại Văn bản số 65/TTr-TDA ngày 18/11/2025; của Phòng Kinh tế tại Văn bản thẩm định số 06/BCTĐ-KT₂ ngày 19/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán chi phí khảo sát, lập Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Lộ Dồi, thôn Thanh Lương, xã Mai Phụ, tỷ lệ 1/500, với các nội dung sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng dân cư vùng Lộ Dồi, thôn Thanh Lương, xã Mai Phú, tỷ lệ 1/500.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Mai Phú.

3. Cơ quan trình: Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch:

- Vị trí: vùng Lộ Dồi, thôn Thanh Lương, xã Mai Phú.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Tây giáp đường huyện ĐH.113;

+ Phía Tây Bắc giáp hành lang đường điện 110kV;

+ Phía Đông Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông Nam giáp khu dân cư hiện trạng.

- Tổng diện tích lập quy hoạch: Khoảng 1,02ha.

- Diện tích khảo sát địa hình: Khoảng 1,12ha.

(diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch).

5. Dự toán kinh phí khảo sát, lập quy hoạch: 120.428.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

TT	Nội dung	Chi phí sau thuế (đồng)
I	Dự toán quy hoạch tổng mặt bằng	109.594.000
1	Chi phí lập quy hoạch tổng mặt bằng	100.962.000
2	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch	4.632.000
3	Chi phí công bố quy hoạch	2.000.000
4	Chi phí lấy ý kiến quy hoạch	2.000.000
II	Dự toán khảo sát địa hình	10.834.000
1	Chi phí khảo sát địa hình	10.834.000
	Tổng cộng (làm tròn số)	120.428.000

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Tổ trưởng Tổ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND xã và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn An