

Số: /TB-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Mai Phụ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/06/2024 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019; số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 601/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Hà; số 1296/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thạch Hà;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Mai Phụ.

Xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 354/TTr-KT₃ ngày 03/12/2025 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Mai Phụ.

Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Của các hộ dự kiến thu hồi đất để Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Mai Phụ.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Địa chỉ thường trú: Thôn Hợp Tiến, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn tại xã Mai Phụ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm đất đai, tài sản bị ảnh hưởng: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 08/12/2025 đến ngày 12/12/2025.

4. Các ông (bà) trong danh sách có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời ngừng các hoạt động xây dựng mới vật kiến trúc, trồng mới cây cối hoa màu trong phạm vi GPMB đã được cấm mốc. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- BCS thôn Hợp Tiến;
- Hộ gia đình (có danh sách kèm theo);
- Lưu: VT, KT₃

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Bắc

Phụ lục:

**DANH SÁCH DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT BỊ THU HỒI,
GPMB DỰ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ
NÔNG THÔN TẠI XÃ MAI PHỤ**

(Kèm theo thông báo số /TB- UBND, ngày tháng 12 năm 2025 của UBND xã Mai Phụ)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ BD	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi Chú
A	Thôn Hợp Tiến					
1	Nguyễn Văn Mỹ	206	7	BHK	1072,8	
2	Tô Đình Lệ	123	7	BHK	361,1	
		120	7	BHK	197,9	
3	Tô Hồng Thân	176	7	BHK	430,8	
4	Tô Đình Huê	147	7	BHK	939,3	
5	Nguyễn Đức Chiều	264	7	BHK	324,9	
6	Lê Thị Dung	93	7	BHK	211,7	
		295	7	BHK	162,0	
7	Phan Thị Minh	92	7	BHK	103,6	
8	Nguyễn Đức Thành	91	7	BHK	89,9	
9	Nguyễn Đức Toàn	61	7	BHK	153,4	
		145	7	BHK	307,8	
10	Nguyễn Văn Mỹ	122	7	BHK	998,6	
11	Nguyễn Đức Đắc	60	7	BHK	135,3	
		252	7	BHK	126,7	
12	Nguyễn Văn Liên	205	7	BHK	285	

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ ĐĐ	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi Chú
13	Nguyễn Văn Châu	59	7	BHK	163,3	
14	Nguyễn Đức Toàn	31	7	BHK	90,7	
15	Nguyễn Đức Thường	121	7	BHK	504,2	
16	Lê Đình Quy	89	7	BHK	686,8	
17	Nguyễn Văn Đoàn	30	7	BHK	190,3	
18	Lê Tiến Dũng	88	7	BHK	670,4	
19	Tô Thị Kỳ	58	7	BHK	589,2	
20	Nguyễn Thị Bình	28	7	BHK	876,4	
21	Nguyễn Đức Thái	27	7	BHK	853,6	
22	Nguyễn Đức Toàn	145	7	BHK	307,8	
		213	7	BHK	124,5	
23	Nguyễn Đức Ngọc	87	7	BHK	316,4	
24	Phan Văn Toàn	203	7	BHK	95,7	
25	Nguyễn Thị Mân	263	7	BHK	121,9	
26	Tô Ngọc Hùng	296	7	BHK	93,4	
27	Tô Ngọc Danh	318	7	BHK	175,2	
28	Nguyễn Đức ảnh	198	2	BHK	768,4	
29	Nguyễn Đức Trường	180	2	BHK	572,2	
30	Tô Đình Thao	179	2	BHK	696,7	

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ ĐĐ	Loại đất	Diện tích dự kiến thu hồi (m²)	Ghi Chú
31	Nguyễn Đức Thành	197	2	BHK	104,6	
32	Nguyễn Thị Nguyệt	42	8	BHK	206,4	
33	Tô Đình Nghi	43	8	BHK	199,5	
34	Hoàng Thị Mai	57	8	BHK	233,8	
35	Trần Đình Nghi	58	8	BHK	267,3	
36	Nguyễn Đức Cảnh	72	8	BHK	426,8	
37	Lê Thị Huê	85	8	BHK	563,3	
38	Hoàng Thị Mai	86	8	BHK	567,8	
39	Nguyễn Đức Thái	87	8	BHK	211,5	
40	Lê Viết Thắng	97	8	BHK	649,5	
41	Nguyễn Văn Liên	98	8	BHK	169	
42	Lê Thị Dung	99	8	BHK	147,8	
43	Nguyễn Đức Trường	110	8	BHK	395,5	
44	Nguyễn Đức Nỷ	111	8	BHK	416,9	
		203	7	BHK	161,3	
Tổng					18.518,9	

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ