

Số: /QĐ-UBND

Mai Phụ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do hộ gia đình tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn xin hiến đất của ông Phan Văn Hiến và bà Phan Thị Cảnh và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 171,2m² (Một trăm bảy mươi một phẩy hai mét vuông), trong đó: Đất trồng cây lâu năm 171,2m² của ông Phan Văn Hiến và bà Phan Thị Cảnh, địa chỉ thường trú tại thôn Đông Châu, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Đông Châu, xã Mai Phụ, tỉnh Hà Tĩnh thuộc một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 34, bản đồ địa chính xã Mai Phụ (xã Phù Lưu cũ)

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ mặt bằng hiến đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà trích lập ngày 26/09/2025.

Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông và mương thoát nước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phan Văn Hiến và bà Phan Thị Cảnh; trường hợp ông Phan Văn Hiến và bà Phan Thị Cảnh vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mai Phụ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đông Châu.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà chỉnh lý các nội dung biến động trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; chỉnh lý hồ sơ Địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Mai Phụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Bắc